

**Kraków: Zaprojektowanie wykonawczo i wykonanie: instalacji wentylacyjnej mechanicznej, instalacji wentylacji pożarowej mechanicznej, samoczynnych urządzeń oddymiających w budynku Teatru Łaźnia Nowa z uwzględnieniem zmian w projekcie budowlanym.**

**Numer ogłoszenia: 82526 - 2010; data zamieszczenia: 23.03.2010**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Teatr Łaźnia Nowa , os. Szkolne 25, 31-977 Kraków, woj. małopolskie, tel. 012 4250320, faks 012 4250321.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.laznianowa.pl](http://www.laznianowa.pl)
- **Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:** [www.laznianowa.pl](http://www.laznianowa.pl)

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: samorządowa instytucja kultury.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Zaprojektowanie wykonawczo i wykonanie: instalacji wentylacyjnej mechanicznej, instalacji wentylacji pożarowej mechanicznej, samoczynnych urządzeń oddymiających w budynku Teatru Łaźnia Nowa z uwzględnieniem zmian w projekcie budowlanym..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** A. Zaprojektowanie wykonawczo i wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wg projektu budowlanego 1. w Piwnicy: Galerii , 2. na parterze Mała sala Teatralna Opis zakresu zadania: 1.Opracować projekt wykonawczy. 2. Uzyskać zatwierdzenie projektu przez specjalistę p.poż i bhp oraz akceptację Teatru. 3. Wykonać instalacje wg projektu 4. Przeprowadzić remont starych wywiewaczy sufitowych tak aby nadal nadawały się do użycia wg założeń projektu budowlanego. 5.Uruchomić instalację w całości. Wykonać planowane roboty budowlane zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualnymi przepisami ppoz i bhp. B.1 zaprojektowanie wykonawczo i wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wg projektu budowlanego ale przy zmodyfikowanych wymiarach i funkcji:w piwnicy dla Klubu Muzycznego. Opis modyfikacji projektu budowlanego Zrezygnowano z funkcji klubu muzycznego. Opis nowego przeznaczenia Pomieszczenie pozostawiono w nie adaptowanym kształcie: strop ściany podłoga wykonane z żelbetu. W środku długości pomieszczenia stoja słupy ślimakowe mechanizmu zapadni o wymiarach 11m x 2,5m oraz instalacje elektryczne. W pomieszczeniu będą przechowywane

tymczasowo elementy scenografii teatralnej. Opis zakresu zadania: 1. Opracować projekt wykonawczy dla zmienionych założeń przeznaczenia tego miejsca z uwzględnieniem eliminacji i zmiany elementów w projekcie budowlanym pierwotnym. 2. Uzyskać zatwierdzenie projektu przez specjalistę p.poż. Oraz bhp. Oraz akceptację Teatru. 3. W fazie projektowej podnieść spod galerii instalację wywiewną tak aby jej bieg nie kolidował z powieszonymi dekoracjami i kotarami. 4. Wykonać instalacje wg zaakceptowanego projektu 5. Uruchomić instalację w całości. Wykonać planowane roboty budowlane zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualnymi przepisami ppoz i bhp. Uwaga: z projektu wykreślono pomieszczenia kuchni. B.2 zaprojektowanie wykonawczo i wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wg projektu budowlanego ale przy zmodyfikowanych wymiarach i funkcji: na parterze dla Dużej sceny i dla foyer. Opis modyfikacji projektu budowlanego: zrezygnowano z funkcji foyer i tym samym z postawienia 1 ściany dzielącej. Opis nowego przeznaczenia obecnie Duża scena składa się z dwóch projektowanych pomieszczeń: sceny dużej i foyer. Obie przestrzenie po zmianach zostały połączone. Powstała jedna sala o pow. ok. 720M<sup>2</sup>. Opis zakresu zadania: 1. Opracować projekt wykonawczy dla zmienionych założeń przeznaczenia tego miejsca z uwzględnieniem eliminacji i zmiany elementów w projekcie budowlanym pierwotnym. 2. Uzyskać zatwierdzenie projektu przez specjalistę p.poż. Oraz bhp. Oraz akceptację Teatru. 3. W fazie projektowej podnieść spod galerii instalację wywiewną tak aby jej bieg nie kolidował z powieszonymi dekoracjami i kotarami. 4. Wykonać instalacje wg projektu 5. Przeprowadzić remont starych wywiewników sufitowych tak aby nadal nadawały się do użycia wg założeń projektu budowlanego. 6. Wykonać planowane roboty budowlane zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualnymi przepisami ppoz i bhp. 7. Uruchomić instalację w całości. Wykonać planowane roboty budowlane zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualnymi przepisami ppoz i bhp. Uwaga: 1.w instalacji wentylacyjnej na parterze uwzględnić moduły chłodzenia dla osiągnięcia temperatury nawiewnej powietrza 17.C 2.w instalacji wentylacji na parterze i w piwnicy zastosować automatykę umożliwiającą regulację następujących parametrów: (regulacja wydatku powietrza, nastawy temperatur, włącz i wyłącz) 3. Należy także zaprojektować przyłącze C.O z wymiennikowni do central. (tam i powrot) 4.zamówienie zawiera opracowanie kosztorysów wykonawczych dla całości zamówienia. (A,B,C,D) C. Zaprojektowanie wykonawczo i wykonanie instalacji wentylacji pożarowej mechanicznej wg projektu budowlanego dla piwnicy Opis zakresu zadania: 1.opracowanie projektu wykonawczego wentylacji pożarowej dla pomieszczeniach położonych poniżej terenu. 2. Uzyskać zatwierdzenie projektu przez specjalistę p.poż oraz bhp oraz akceptację Teatru Łaźnia Nowa . 3. Wykonać instalacje wg projektu. 4. Wykonać planowane roboty budowlane zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualnymi przepisami ppoz i bhp. 5. Uruchomić instalację w całości. D. Zaprojektowanie wykonawczo samoczynnych urządzeń oddymiających uruchamianych za pomocą systemu wykrywania dymu wg projektu budowlanego dla Sceny Dużej i Małej w zmienionych układach i wymiarach. Opis zakresu zadania: 1.opracowanie projektu wykonawczego dla samoczynnych urządzeń oddymiających uruchamianych za pomocą systemu wykrywania dymu. 2. Uzyskać zatwierdzenie projektu przez uprawnionego specjalistę p.poż oraz bhp oraz akceptację Teatru Łaźnia Nowa. 3. Wykonać planowane roboty budowlane zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualnymi przepisami p. poż i bhp. 4. Uruchomić instalację w całości..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

• **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

- Zamawiający przewiduje, że względu na charakter inwestycji tj modernizacja starego budynku może zaistnieć potrzeba udzielania zamówienia dodatkowego o którym mowa w art. 67 ust. 1. pkt. 5 ustawy.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 74.23.21.00-5, 45.33.12.10-1.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 15.09.2010.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** tak

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek ten zostanie spełniony jeśli wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie wykonywał roboty budowlane w zakresie przedmiotu zamówienia z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek ten zostanie spełniony jeśli wykonawca złoży wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat: ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacja o podstawie dysponowania tymi osobami.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek ten zostanie spełniony jeśli wykonawca złoży oświadczenie , że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawa nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień .

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek ten zostanie spełniony jeśli wykonawca wykaże, że posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia na wartość co najmniej 1 000 000 PLN /słownie jeden milion/ a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony jeśli wykonawca okaże informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
  - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
  - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
    - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
    - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
    - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
    - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał

przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- **III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia**

### **III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY , USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM**

**W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:**

- próbki, opisy lub fotografie
- opis urządzeń technicznych, instrukcję obsługi oraz środków stosowanych przez wykonawcę dostaw lub usług oraz opis zaplecza naukowo-badawczego wykonawcy, w celu potwierdzenia zapewnienia odpowiedniej jakości realizowanego zamówienia
- zaświadczenie podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że dostarczane produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym
- zaświadczenie niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem zgodności działań wykonawcy z normami jakościowymi, jeżeli zamawiający odwołują się do systemów zapewniania jakości opartych na odpowiednich normach europejskich
- inne dokumenty  
atesty higieniczne, atesty ppoz, ew certyfikaty p.poż oraz higieniczne. Wykonawca może złożyć inne dokumenty potwierdzające odpowiednio stosowanie przez wykonawców równoważnych środków zapewnienia jakości.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:

- 1 - Cena - 50
- 2 - gwarancja - 10
- 3 - ocena poziomu hałasu instalacji wentylacji - 40

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.**

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

ewentualnie dotyczy terminu wykonania

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** [www.laznianowa.pl](http://www.laznianowa.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** [www.laznianowa.pl](http://www.laznianowa.pl).

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 12.04.2010

godzina 13:00, miejsce: Teatr Łaźnia Nowa, 31-977 Kraków, os. szkolne 25.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku**

**nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi**

**środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym**

**Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie