

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

I. STRONA TYTUŁOWA

1 Nazwa nadana zamówieniu

Wykonanie zapadni scenicznej w Dużej Sali Teatru Łaźnia Nowa w Krakowie

2 Adres obiektu budowlanego

Teatr Łaźnia Nowa, os. Szkolne 25, 31-977 Kraków
tel.: 012 4250320, fax: 012 4250321

3 Nazwa i kody prac projektowych i robót budowlanych wg CPV

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
74232100-5 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45212322-9 Teatry
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
45262210-6 Fundamentowanie
45262311-4 Betonowanie konstrukcji
45313200-6 Instalowanie podnośników
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45442100-8 Roboty malarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

4 Informacje o Zamawiającym

Teatr Łaźnia Nowa, os. Szkolne 25, 31-977 Kraków
tel.: 012 4250320, fax: 012 4250321

5 Autor programu funkcjonalno – użytkowego

Atelier Dormus, Marek Dormus Architekt, ul. Królewska 61/7, 30-081 Kraków

Opracował: arch. Zbigniew Hudzik

Kraków Luty 2009

II. CZĘŚĆ OPISOWA

7 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Budynek, w którym mają być prowadzone prace usytuowany w Krakowie na os. Szkolnym 25 jest obiektem parterowym, podpiwniczonym powstałym na początku lat 50 – tych. Usytuowanie budynku zostało pokazane w załączniku nr 1. Sala , w której ma być wykonana zapadnia zajmuje centralną część parteru budynku.

7.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Budynek o wymiarach rzutu ok. 76 x 37 m, wysokości 11,3 m i 6,5 m, o konstrukcji żelbetowo / murowanej z dachem płaskim czterospadowym pokrytym papą. Konstrukcja nośna hali to ramy żelbetowe o rozpiętości 18m. O traktach 6 m stężone belkami żelbetowymi wzdłużnymi. Stropodach nad częścią wysoką żelbetowy oparty na żebrach i głównych ramach. Ściany szczytowe hali murowane z cegły. Stropy nad piwnicami żelbetowe monolityczne oparte na żebrach i podciągach żelbetowych. Podciągi oparte na siatce słupów o rozstawia 3,0 x 3,80 m posadowionych na niezależnych stopach o wymiarach ok. 1,70 x 1,70 m. leżących na niezależnych słupach . Ściany nośne części niższej - z cegły pełnej. Ściany działowe z cegły dziurawki.. Budynek posiada dylatacje. Schody żelbetowe monolityczne. Dojazd bezpośrednio do budynku możliwy jest od strony północnej i wschodniej. Poziom parteru znajduje się ok. 1,2 m ponad poziomem terenu. Na tym poziomie po stronie północnej zlokalizowana jest rampa wylądowcza.

Sale teatru znajdują się w hali, w centralnej, wysokiej części budynku. Hal podzielona jest ścianami murowanymi niepełnej wysokości. Ściany te przeznaczone są do rozbiórki. W ramach obecnie planowanych prac hala ma zostać podzielona na dwie sale :

- Dużą, o powierzchni 749 m² (wymiały 41,50/ 18,05 m)
- Małą, o powierzchni 315 m² (wymiały 17,46/ 18,05 m)

W większej z tych sal planowana jest zapadnia sceniczna

7.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Miejsce, w którym planowana jest zapadnia leży w obrębie jednej z sal teatralnych . W funkcjonowaniu sal problemem jest magazynowanie dekoracji teatralnych na poziomie sali. Pomieszczenia mogące służyć temu celowi znajdują się w piwnicy na poziomie –4.03 m poniżej poziomu posadzki sali – sceny. Dla umożliwienia transportu dekoracji pomiędzy tymi poziomami służyć ma planowana zapadnia. W salach nie planuje się wyznaczenia na stałe powierzchni dla widowni i sceny. Oznacza to, że w zarówno scena jak i widownia mogą być zlokalizowane w dowolnym miejscu sali. W związku z tym zapadnia może o być wykorzystywana jako miejscowe obniżenie poziomu widowni lub sceny.

7.3 Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe

Pomost zapadni powinien się przemieszczać pomiędzy poziomami 0.00 a –4.03. Poniżej poziomu –4.03, pod zapadnią można wytworzyć obniżenie mieszczące konstrukcję pomostu zapadni i maszynownię napędu. Przestrzeń ta jest ograniczona przez wielkość i poziom posadowienia stóp fundamentowych. Wielkość zapadni warunkowana jest wykorzystywaniem jako obniżonego poziomu widowni. Mechanizm zapadni powinien posiadać zabezpieczenia przed przypadkowym uszkodzeniem osób lub przedmiotów, które znalazły by się na drodze ruchu zapadni.

7.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe

7.4.1 Podstawowe parametry zapadni

- a) Wymiary podestu zapadni ok. 2,50/ 12,40 m
- b) Wysokość podnoszenia $\cong - 4,03$ m
- c) Rodzaj napędu – elektryczny , śrubowy
- d) Prędkość $\leq 0,1$ m/s
- e) Obciążalność dopuszczalna statyczna – 5 kN/m²
- f) Udźwig – 3 000 kG
- g) Rodzaj podłogi podestu – podłoga sceniczna, deski sosnowe gr. 5 cm

7.4.2 Przewidywany zakres prowadzonych robót

a) Wyburzenia

- Wycięcie w stropie żelbetowym otworu o wymiarach ok. 2,55/ 12,44. Strop na tym odcinku posiada konstrukcję żebrowo płytową z żebrami wspornikowymi o wysięgu ok. 1,25 m z dylatacją w środku wycinanego pola. Żebra zamocowane są w belkach żelbetowych po dwóch stronach wycinanego pola z dylatacją w połowie rozpiętości pola oraz połączone pomiędzy sobą dodatkowymi żebrami wzdłuż dylatacji. Wymiar żeber 25/45-25 cm, Ilość żeber do wycięcia 18 sztuk. Grubość płyty ok. 12,5 cm
- Wyburzenie posadzki, wykonanie wykopu oraz wywiezienie gruzu i ziemi pod wykonanie wanny- maszynowni zapadni. Szacowana wielkość wykopu 4,7/15,5/1,2m. Warstwy posadzki : wylewka cementowa 5 cm, 2x papa na lepiku, chudy beton 6 cm, zasyp ziemny z elementami gruzu budowlanego do poziomu posadowienia stóp fundamentowych – ok. 1,1 m.

b) Zabudowania

Wykonanie wanny żelbetowej – maszynowni zapadni o wymiarach wewnętrznych ok. 2,7/14,8/1,0-1,2 m z betonu wodoszczelnego ze szczelnym połączeniem z istniejącą izolacją posadzki oraz nowo wykonywaną izolacją elementów konstrukcji pozostających w obrębie wanny. Wykonanie wanny obejmować musi wykonanie fundamentów pod elementy nośne zapadni. Nie zakłada się podbicia istniejący stóp fundamentowych za wyjątkiem fundamentów pod elementy nośne zapadni.

W wannie należy wykonać studzienkę awaryjną na wypadek pojawienia się wody w wannie - z grawitacyjnym lub pompowym odprowadzeniem wody do kanalizacji.

Dopuszcza się wykonanie wanny w mniejszym zakresie przy zachowaniu zakładanego poziomu podnoszenia/ opuszczania zapadni.

c) Montaż

Montaż kompletnej konstrukcji zapadni wraz z napędem i zasilaniem energetycznym oraz wszystkimi niezbędnymi dla bezpieczeństwa i poprawności użytkowania elementami wyposażenia technicznego. Konstrukcja stalowa i elementy przeniesienia napędu powinny być zabezpieczone antykorozyjnie.

d) Przekazanie do użytkowania

- Uruchomienie i odbiór przez służby techniczno budowlane kompletnej zapadni.
- Przeszkolenie osób wskazanych przez Inwestora w zakresie obsługi i użytkowania zapadni.
- Opracowanie i przekazanie Inwestorowi Instrukcji obsługi zapadni.

8 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

8.1 Wymagania dla projektów i opracowań

Podstawą do wykonania dokumentacji projektowej jest niniejszy program funkcjonalno użytkowy wraz z rysunkami koncepcyjnymi. Dokumentacja projektowa powinna obejmować rozwiązania wszystkich elementów objętych zamówieniem, w zakresie pozwalającym na prawidłowe i bezproblemowe wykonanie oraz odbiór prac budowlanych i użytkowanie zapadni.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- a) projekt wykonawczy zapadni obejmujący również konieczne do wykonania roboty budowlane i instalacyjne..
- b) przedmiar robót,
- c) kosztorys wykonania robót,
- d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- e) dokumentację powykonawczą
- f) instrukcję użytkowania

8.2 Wymagania do przygotowania terenu budowy

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- obszar prowadzonych robót teren i oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- zdemontować wszelkie istniejące uzbrojenie w obszarze planowanych prac
- należy zabezpieczyć wszystkie otwory łączące sale z pozostałą częścią budynku przed przedostawaniem się zanieczyszczeń

8.3 Wymagania do rozbiórek

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (DZ.U. Nr 47 póź. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Materiały uzyskane w trakcie rozbiórek po szczegółowym ustaleniu z inwestorem – wywieźć na miejsce do tego przeznaczone lub (i) poddać utylizacji w firmie prowadzącej tego typu działalność

Materiały przeznaczone do odzysku – składować w miejscu wskazanym przez inwestora.

8.4 Wymagania dla prac budowlano montażowych

- Prace budowlano montażowe winny być wykonane zgodnie z projektem, z odpowiednimi normami i atestami.
- Na terenie budowy należy zamieścić w widocznym miejscu aktualne instrukcje bhp.
- W trakcie prac należy zabezpieczać wszelkie wykopy i otwory aby zapobiec upadkom i wypadkom.
- W trakcie wykonywania prac należy stosować odpowiedni sprzęt zabezpieczający zdrowie pracowników firmy wykonawcy.
- Stanowiska pracy winny umożliwiać swobodę ruchu niezbędną do wykonywania zadanej pracy.
- Na budowie w widocznym miejscu i łatwo dostępnym winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy oraz spis telefonów i adresów do najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i posterunku policji.

8.5 Wymagania odbioru robót.

Odbiór robót należy przeprowadzić na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego do którego załączone będą wszystkie niezbędne dokumenty jak np.: dokumentacja powykonawcza, atesty, świadectwa dopuszczenia stosowanych wyrobów i materiałów.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

9 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Pozwolenie na budowę z dnia 6.03. 2006 n4 386/06 na przebudowę warsztatów szkolnych wraz z wewn. Inst. Wod-kan,co, ciepło techniczne oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu na potrzeby Teatru Łaźnia Nowa.,
- Pozwolenie miejskiego konserwatora zabytków nr 127/05 na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie znajdującym się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków
- Budynek zlokalizowany na działce nr 173 obr 45 Nowa Huta

10 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Teatr Łaźnia Nowa wpisano do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Gminę Kraków pod numerem VII/1. (3.01.2005)

Teatr Łaźnia Nowa powołano aktem Prezydenta Miasta Krakowa z grudnia 2004.

Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8.11.2005 nr 2032/2005 wraz z wykazem nieruchomości w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat udziału wynoszącego 89/100 części przedmiotowej nieruchomości na rzecz Teatru Łaźnia Nowa w Krakowie z przeznaczeniem na siedzibę Teatru.

Akt notarialny repertorium A nr 421/2006. z dnia 17.01 2006r.

11 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Całość prac należy wykonać zgodnie z ustawą prawo budowlane obowiązującymi normami bhp i ppoż , a w szczególności:

- Ustaleniami konserwatorskimi wynikłymi z pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie znajdującym się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nr wym. j.w.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133 z późn zm)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072 z 2004 z p zm)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych : Dz.U. Nr 107, poz. 679
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U nr 207 poz.2016 z 2003 z pzm)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z pozn zm)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów w programie funkcjonalno użytkowym ((Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 z pozn zm)
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 z pozn zm)

- Ustawą prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późn zm)
wszystkimi pozostałymi przepisami i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego i budowlanego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkownika wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych.

12 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych:

- kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
- inwentaryzacja architektoniczna
- projekt budowlany we właściwej części,